Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Meerkoetstraat 62, 3853 AP Ermelo



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Meerkoetstraat 62, 3853 AP Ermelo
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1977
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	27-10-2026
Datum meetrapport	28-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	52.1m²
Indicatieve bruto inhoud	195.8 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	45.0m²
Indicatieve bruto inhoud	138.0 m³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	23.3m²
Indicatieve bruto inhoud	88.4 m³

Garage

Externe bergruimte	27.6m²

Totaal

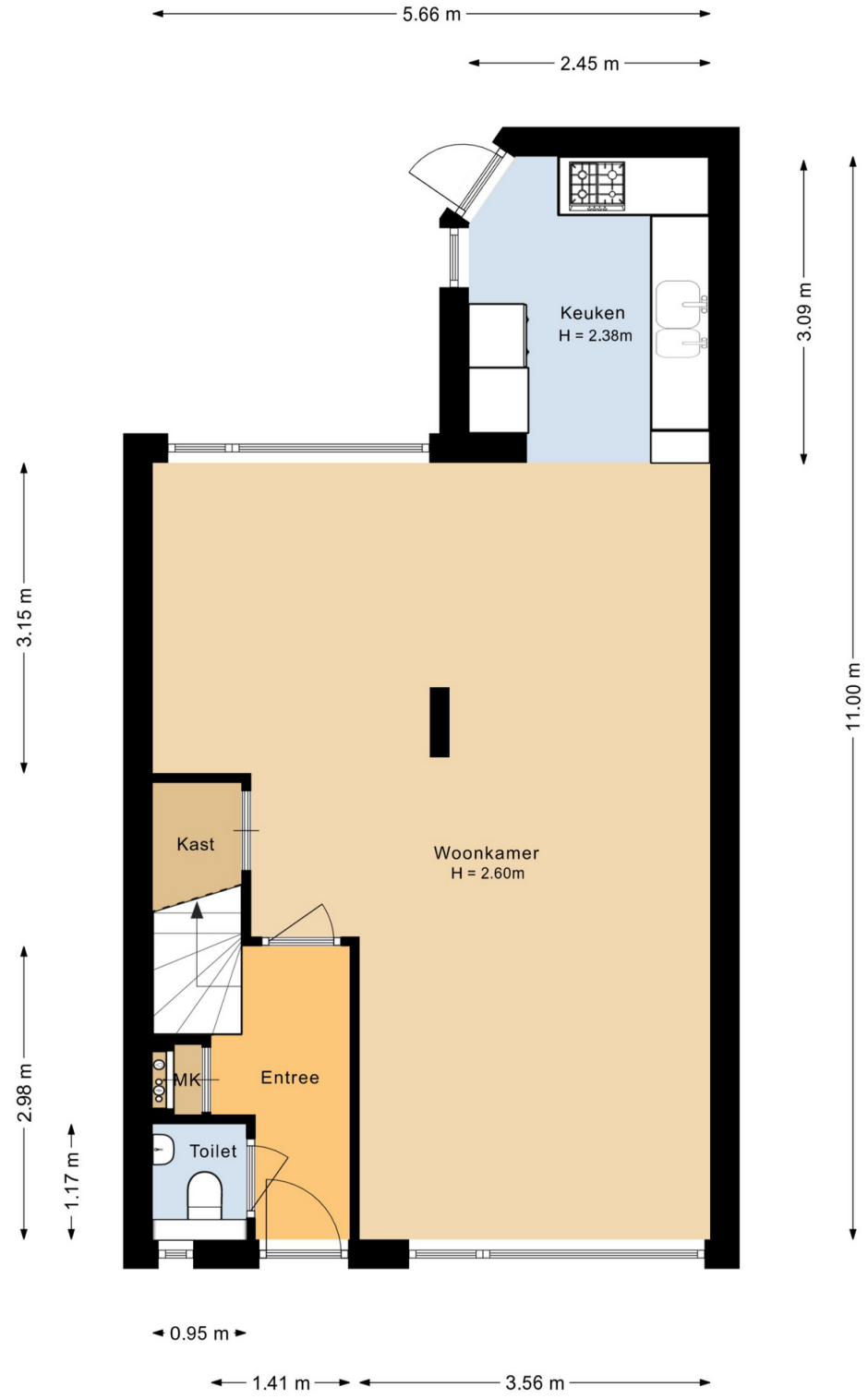
Gebruiksoppervlakte wonen	120.4m²
Overige inpandige ruimte	0.0m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m²
Externe bergruimte	27.6m²
Indicatieve bruto inhoud	422.1m³

Meerkoetstraat 62, 3853 AP Ermelo

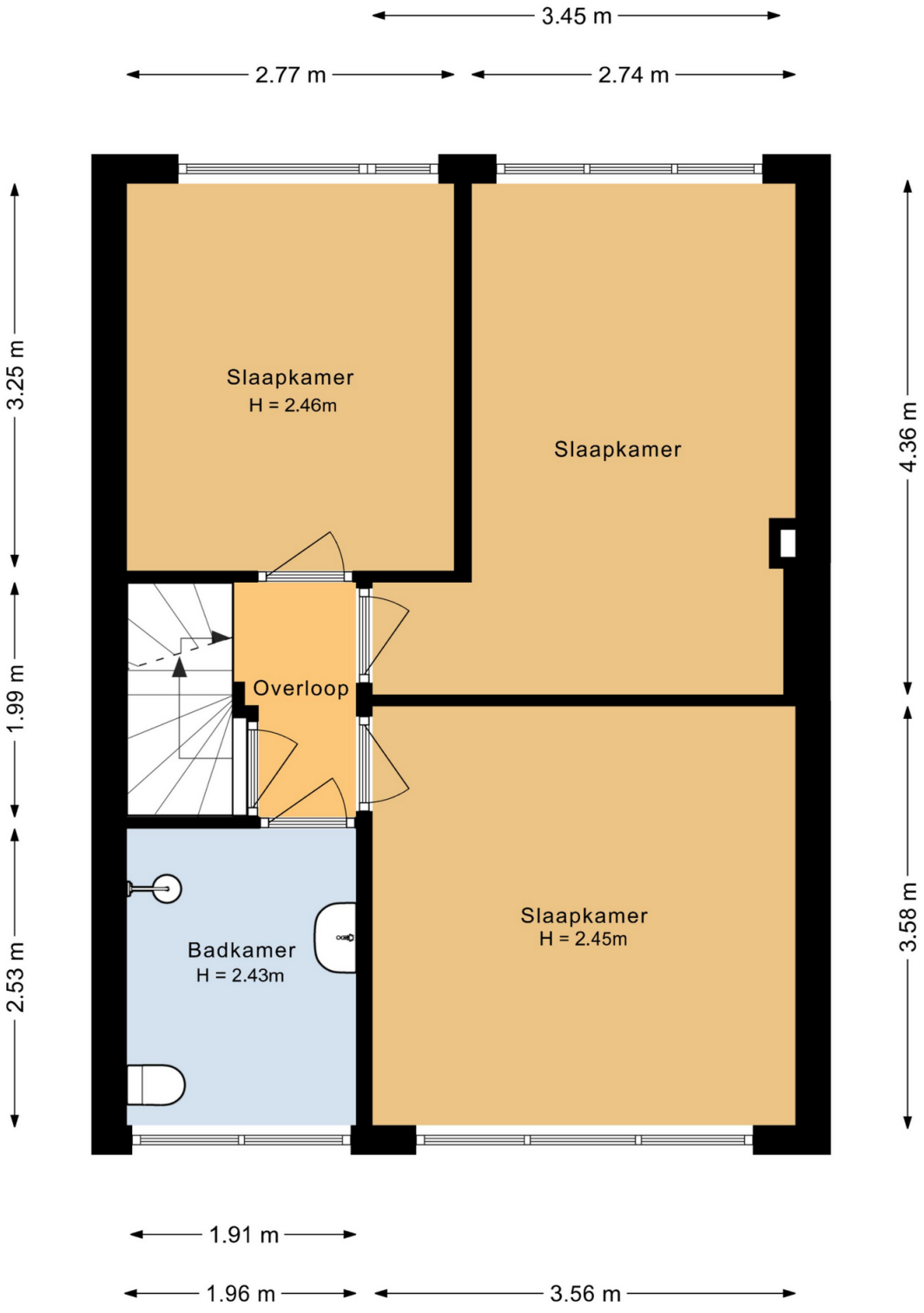
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Garage	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	52.1	45.0	23.3	n.v.t.	120.4
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	27.6	27.6
Indicatieve bruto inhoud	195.8	138.0	88.4	n.v.t.	422.1

Meetstaat

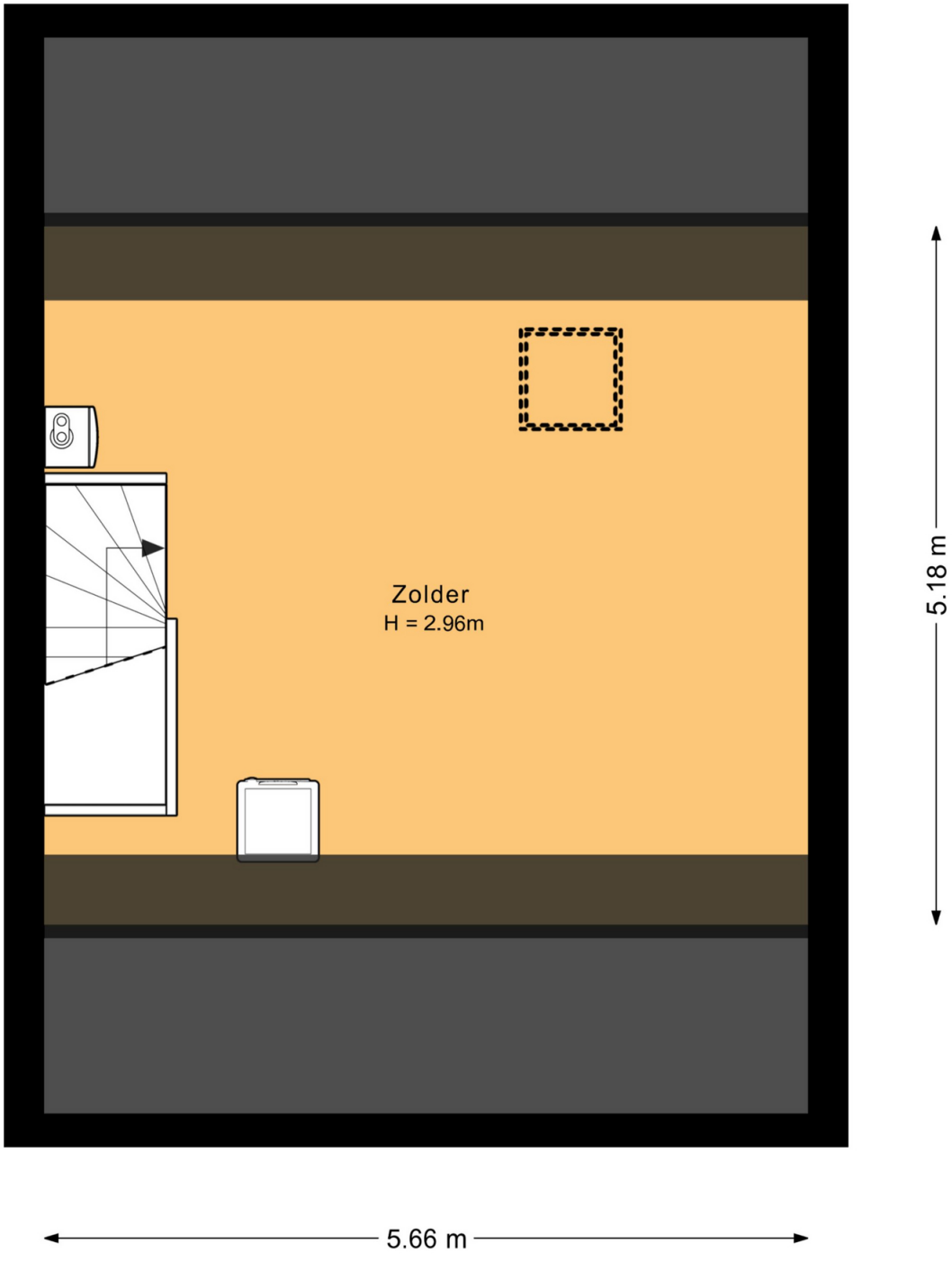
Begane grond



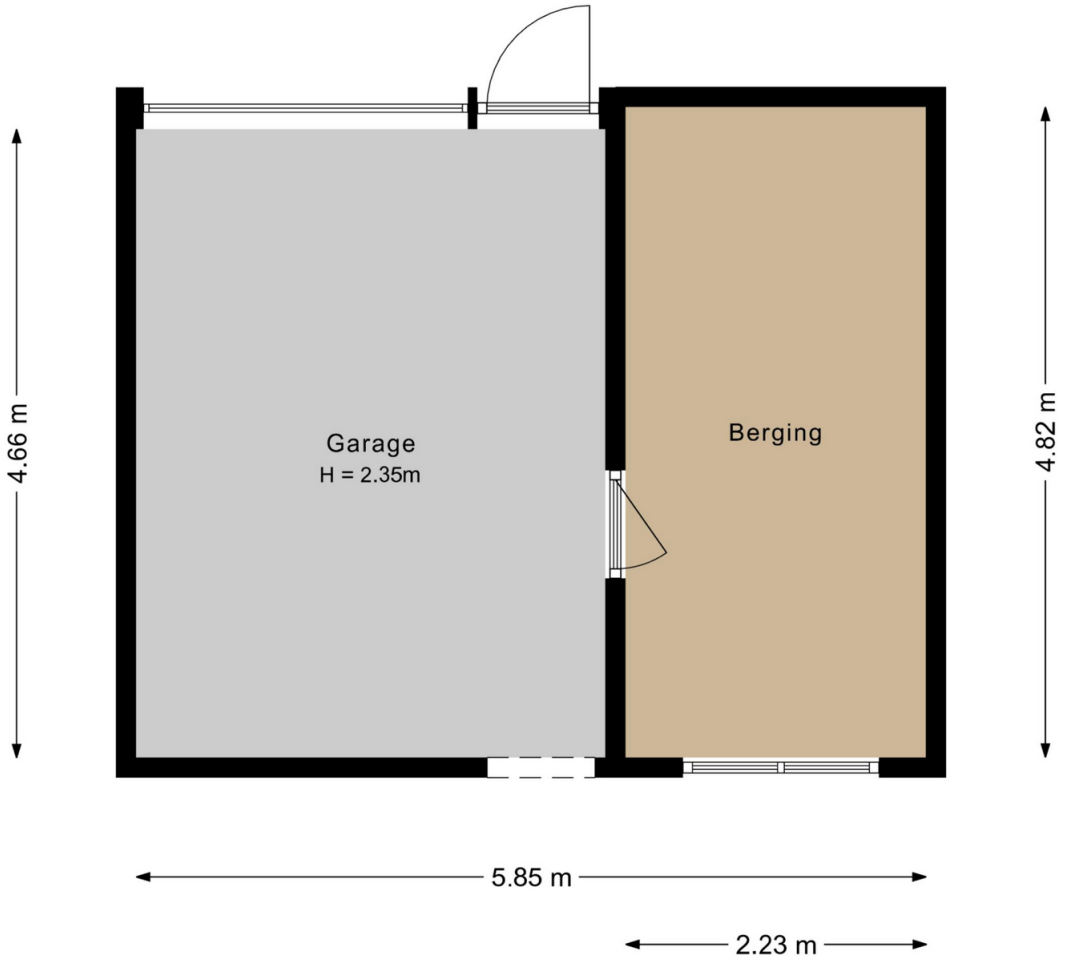
Eerste verdieping



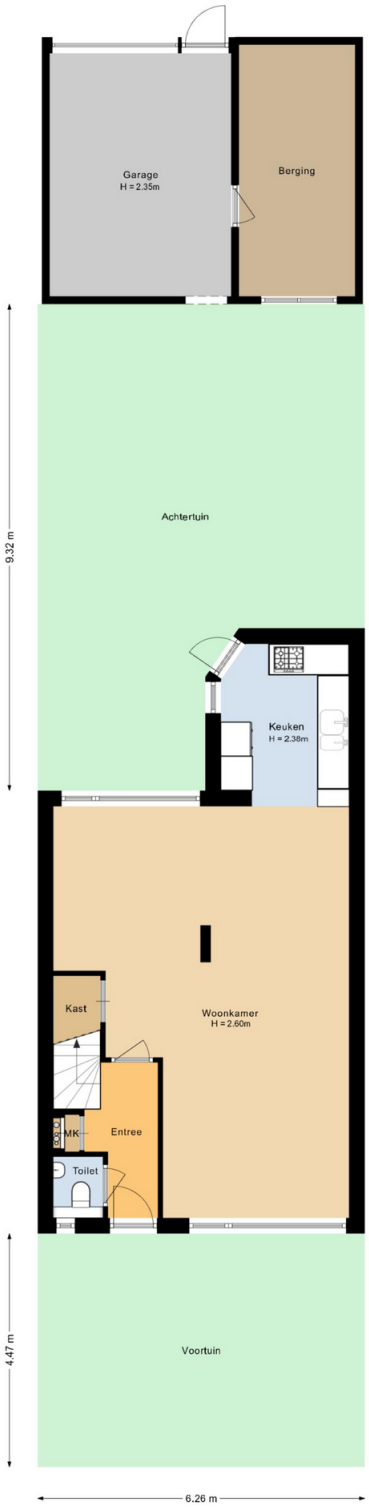
Tweede verdieping



Garage



Situatie


Garage
H = 2.35m
Berging
Achtertuin
9.32 m
Keuken
H = 2.38m
Kast
Woonkamer
H = 2.60m
MK
Entree
Toilet
Voortuin
4.47 m
6.26 m